

«УТВЕРЖДАЮ»:

Наименование	МАУ «ДЦ «Утёс»
Должность	директор
ФИО	Богачева Ирина Вячеславовна
Дата	30.04.2025 года
Подпись	

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025 – 2026

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения:

Наименование объекта	Муниципальное автономное учреждение «Досуговый центр «Утёс»
Адрес объекта	город Тrehгорный, 1. Кинотеатр «Утёс», ул. Карла Маркса, д. 30А 2. Офисные помещения, ул. Кирова, д.6 3. Досуговый зал, ул. Володина, д.22
Год постройки	1. Кинотеатр «Утёс» 1956 год; 2. Офисные помещения 1962 года; 3. Досуговый зал 1975 года.
Общая площадь здания (м2)	1. Кинотеатр «Утёс» - 1222,9 м ² ; 2. Офисные помещения - 322,6 м ² ; 3. Досуговый зал – 280,8 м ² .
Теплоснабжающая организация	МУП «МПОЭ» г. Тrehгорный
Наличие подвала — имеется/отсутствует	1. Кинотеатр «Утёс»: имеется; 2. Офисные помещения: имеется; 3. Досуговый зал: отсутствует.
Наличие теплового пункта — имеется/отсутствует	1. Кинотеатр «Утёс»: имеется; 2. Офисные помещения: имеется; 3. Досуговый зал: имеется.
Система теплоснабжения	1. Кинотеатр «Утёс»: открытая; 2. Офисные помещения: открытая; 3. Досуговый зал: открытая.
Материал трубопроводов системы отопления — металлические/пластиковые/иные	1. Кинотеатр «Утёс»: металлические; 2. Офисные помещения: металлические; 3. Досуговый зал: металлические.

1. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Ответственный (должность, ФИО)	Примечание
1	Проверка знаний в территориальной комиссии Ростехнадзора у ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, ответственных за электрохозяйство.	до 10.08.2025	Директор Богачева И.В.	
2	Актуализация действующего приказа ответственных лиц и их заместителей за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, ответственных за электрохозяйство	в течение 3-х рабочих дней после проверки знаний	Инженер- энергетик Завьялов А.Г.	
3	Утверждение перечня технической документации по эксплуатации тепловых энергоустановок	до 10.08.2025	Директор Богачева И.В.	
4	Разработка и утверждение должностных инструкций для теплоэнергетического персонала (ответственных)	до 10.08.2025	Инженер- энергетик Завьялов А.Г.	
5	Формирование графика ремонтных работ по результатам весеннего осмотра зданий и сооружений.	в течение 5 рабочих дней после комиссионного осмотра	Заместитель директора по АХЧ Арбузов Д.А.	
6	Формирование графика выполнения ремонтных работ по системе отопления, ГВС	до 01.05.2025	Инженер- энергетик Завьялов А.Г.	
7	Формирование и согласование с МУП «МПОЭ» г. Трехгорного графика проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность ИТП, систем отопления, ГВС, вентиляция.	до 31.05.2025	Инженер- энергетик Завьялов А.Г.	
8	Уточнение плана и графика ремонтных работ по результатам гидравлических испытаний наружных тепловых сетей, вводов тепловых сетей до ИТП, ИТП, систем отопления, ГВС, вентиляции (при наличии).	в течение 3-х рабочих дней после каждого испытания	Инженер- энергетик Завьялов А.Г.	
9	Комиссионная приемка выполненных работ по подготовке к ОЗП с оформлением соответствующих документов.	до 01.08.2025	Инженер- энергетик Завьялов А.Г.	
10	Формирование в электронном виде пакета документов для предъявления в комиссию, созданную органами местного самоуправления	до 10.08.2025	Инженер- энергетик Завьялов А.Г.	
11	Заключение договоров со специализированными организациями на техническую эксплуатацию тепловых энергоустановок, ремонт, наладку	с начала года	Заместитель директора по АХЧ Арбузов Д.А.	
12	Актуализация схем ИТП, систем отопления, ГВС, вентиляции.	до 01.08.2025	Инженер- энергетик Завьялов А.Г.	

13	Утверждение приказом перечня аварийного запаса материалов для эксплуатации энергоустановок	до 01.07.2025	Инженер-энергетик Завьялов А.Г.	
14	Разработка (пересмотр) инструкций по эксплуатации тепловых энергоустановок и оборудования	до 10.08.2025	Инженер-энергетик Завьялов А.Г.	
15	Создание (инвентаризация) аварийного запаса материалов	до 10.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Арбузов Д.А.	
16	Создание приказа финансового резерва для ликвидации последствий аварии на тепловых энергоустановках	до 10.08.2025	Главный бухгалтер Иванова С.И.	
17	Формирование графика промывки систем отопления, ГВС	до 01.06.2025	Инженер-энергетик Завьялов А.Г.	
18	Создание приказом комиссии по приемке выполненных мероприятий о подготовке к осенне-зимнему периоду (ОЗПО)	до 01.06.2025	Инженер-энергетик Завьялов А.Г.	
19	Погашение задолженности за поставленные энергоресурсы с оформлением актов сверки или заключения соглашения по погашению имеющейся задолженности	до 15.08.2025	Главный бухгалтер Иванова С.И.	
20	Внесение данных по ремонтам, испытаниям, техническом обслуживании, замене оборудования в паспорт ИТП, вентиляции.	до 10.08.2025	Инженер-энергетик Завьялов А.Г.	

2. Технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ n/n	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Ответственный	Примечание
1	Перевод ГВС на обратный трубопровод	в течение 24 часов после окончания отопительного сезона	Заместитель директора по АХЧ Арбузов Д.А.	3 здания
2	Установка заглушек после вводной арматуры ИТП на подающем трубопроводе для проведения гидравлических испытаний на прочность тепловых сетей	в течение 5 рабочих дней после окончания отопительного сезона	Инженер-энергетик Завьялов А.Г., обслуживающая организация	3 здания
3	Осмотр участков подающих трубопроводов от границы балансовой принадлежности до ИТП после проведения гидравлических испытаний подающих трубопроводов наружных тепловых сетей с оформлением актов	в течение 2 часов с момента получения уведомления о завершении испытаний	Инженер-энергетик Завьялов А.Г., обслуживающая организация	
4	Ремонт участков подающих трубопроводов от границы балансовой принадлежности до ИТП не выдержавших гидравлических испытаний подающих трубопроводов наружных тепловых сетей	до 10.07.2025	Инженер-энергетик Завьялов А.Г., обслуживающая организация	
5	Промывка систем отопления и ГВС холодной или технической водой	в соответствии с графиком	Инженер-энергетик Завьялов А.Г.,	3 здания

			обслуживающая организация	
6	Набивка сальников запорной арматуры в ИТП, системах отопления, ГВС	до 10.08.2025	Инженер-энергетик Завьялов А.Г., обслуживающая организация	3 здания
7	Ремонт с разборкой, замена неисправной запорной арматуры, выявленной в результате осмотров, наладки, ремонта (периодичность ремонта – 1 раз в 3 года)	до 10.08.2025	Инженер-энергетик Завьялов А.Г., обслуживающая организация	3 здания
8	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов на основании результатов осмотров, испытаний, ремонтов	до 10.08.2025	Инженер-энергетик Завьялов А.Г.	3 здания
9	Вскрытие дросселирующих устройств (сопла элеваторов, шайбы), их очистка, проверка на соответствие диаметров в присутствии теплоснабжающей организации, их пломбировка с оформлением актов	до 10.08.2025	Инженер-энергетик Завьялов А.Г., обслуживающая организация	3 здания
10	Восстановление маркировки (нумерации для запорной арматуры) и окраски трубопроводов, запорной арматуры в ИТП	до 10.08.2025	Инженер-энергетик Завьялов А.Г., обслуживающая организация	3 здания
11	Замена прокладок фланцевых соединений периодичность 1 раз в 5 лет в соответствии с Графиком замены	до 01.06.2025	Инженер-энергетик Завьялов А.Г., обслуживающая организация	
12	Поверка, калибровка, замена приборов КИПиА (манометры, термометры, приборы учёта энергоресурсов)	до 15.08.2025	Инженер-энергетик Завьялов А.Г.	
13	Механическая прочистка фильтров, грязевиков	до 10.08.2025	Инженер-энергетик Завьялов А.Г., обслуживающая организация	3 здания
14	Перевод ГВС на подающий трубопровод со снятием заглушек, установленных после вводной запорной арматуры в ИТП на подающем трубопроводе. В соответствии с графиком теплоснабжающей организации после завершения ремонтов обратных трубопроводов наружных тепловых сетей	в течение 24 часов с даты и времени, указанных в уведомлении от теплоснабжающей организации	Инженер-энергетик Завьялов А.Г., обслуживающая организация	3 здания
15	Осмотр участков обратных трубопроводов от границы балансовой принадлежности до ИТП после проведения гидравлических испытаний обратных трубопроводов наружных тепловых сетей с оформлением актов	в течение 2 часов с момента получения уведомления о завершении испытаний	Инженер-энергетик Завьялов А.Г., обслуживающая организация	
16	Ремонт участков обратных трубопроводов от границы балансовой принадлежности до ИТП не выдержавших гидравлических	до 15.08.2025	Инженер-энергетик Завьялов А.Г.,	

	испытаний обратных трубопроводов наружных тепловых сетей		обслуживающая организация	
17	Промывка первичных датчиков расхода узлов учёта тепловой энергии, теплоносителя с оформлением акта	до 15.08.2025	Инженер-энергетик Завьялов А.Г	3 здания
18	Заполнение систем отопления, вентиляции с полным удалением воздуха теплоносителем из тепловой сети (заполнение производится после предварительного уведомления теплоснабжающей организации) с оформлением акта	до 15.08.2025	Инженер-энергетик Завьялов А.Г., обслуживающая организация	3 здания
19	Проведение в соответствии с утверждёнными графиками противоаварийных тренировок с оперативным, оперативно-ремонтным теплоэнергетическим, электротехническим персоналом с записью результатов в специальный журнал	постоянно в соответствии с графиками	Инженер-энергетик Завьялов А.Г	3 здания
20	Обследование теплопотребляющих установок (тепловых сетей, ИТП, систем отопления), вентиляции потребителей совместно с представителями теплоснабжающей организации на предмет несанкционированных врезок, связи с канализацией, водопроводом	до 15.08.2025	Инженер-энергетик Завьялов А.Г	3 здания
21	Ремонт строительной части зданий, сооружений (окна, входные двери, стены (межпанельные швы, выпадение кирпичной кладки), кровля, подвалы и фундаменты (герметизация мест прохода инженерных коммуникаций)	до 15.08.2025	Заместитель директора по АХЧ Арбузов Д.А.	На основании актов весеннего- осеннего осмотра

Разработал:
Инженер- энергетик

А.Г. Завьялов