

**Муниципальное автономное учреждение культуры  
«Киноконцертный театр «Прогресс»  
Асбестовского муниципального округа»**

30.04.2026

№ 52

**Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.**

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований пунктов 2 - 5 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить План подготовки системы теплоснабжения к отопительному периоду 2026-2027 г.г. в Муниципальном автономном учреждении культуры «Киноконцертный театр «Прогресс» Асбестовского муниципального округа» согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением приказа возлагаю на себя.

Директор



А.А. Юров

**План подготовки Муниципального автономного учреждения культуры  
«Киноконцертный театр «Прогресс» Асбестовского муниципального округа» на 2026-2027 гг.**

**1. Анализ прохождения отопительных периодов  
2023-2024 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026 гг.**

**1.1 Погодные условия**

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 18.09.2023. Окончание с 13.05.2024.

Продолжительность – 238 дней.

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,1<sup>0</sup>С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,3<sup>0</sup>С

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 16.09.2024. Окончание с 12.05.2025

Продолжительность – 238 дней.

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15<sup>0</sup>С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3<sup>0</sup>С

Отопительный период 2025-2026 гг.

Начало с 18.09.2025. Окончание с 12.05.2025

Продолжительность – 236 дней.

Среднесуточная температура отопительный период - - 4,7<sup>0</sup>С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -15,6<sup>0</sup>С

**1.2. Схемные и режимные условия**

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта Муниципальное автономное учреждение культуры «Киноконцертный театр «Прогресс» Асбестовского городского округа работа(и) в соответствии с режимами, установленными п. 2.1.2 договора с теплоснабжающей

организацией Муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго» муниципального образования город Асбест, а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта Муниципальное автономное учреждение культуры «Киноконцертный театр «Прогресс» Асбестовского муниципального округа» работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.1.2 договора с теплоснабжающей организацией Муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго» муниципального образования город Асбест, а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта Муниципальное автономное учреждение культуры «Киноконцертный театр «Прогресс» Асбестовского муниципального округа» работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.1.2 договора с теплоснабжающей организацией Муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго» Асбестовского муниципального округа, а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511. Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

### 1.3. Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

В План мероприятий ремонтов в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

## 2. План подготовки потребителя тепловой энергии МАУК «Киноконцертный театр «Прогресс» Асбестовского МО» к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	6	7
<b>1. Организационные мероприятия</b>					
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	Май 2026 г.	Заместитель директора по АХЧ Берестова Л.В., рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений Зырянов С.Е	Приказ от 30.04.2026 № 52 «Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.»
2.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	Май 2026 г.	Директор Юров А.А.	
3.	Разработать и утвердить согласно требованиями пунктов 6 и 35 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	утверждено	Заместитель директора по АХЧ Берестова Л.В.	Инструкция на эксплуатацию теплового узла Муниципального автономного учреждения культуры «Киноконцертный театр «Прогресс» Асбестовского муниципального округа»
1	2	3	4	6	7

4	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии Правилами № 511, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8.	Июль 2026 г.	Заместитель директора по АХЧ Берестова Л.В.	АКТ о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе теплового и гидравлического режима теплового пункта, внутренних сетей теплоснабжения и теплопотребляющих установок потребителя
5.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования	11.5.9.	Июнь 2026 г.	Рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений Зырянов С.Е.	Протокол проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения
<b>2. Технические мероприятия</b>					
6.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта	11.5.2.	Май 2026 г.	Заместитель директора по АХЧ Берестова Л.В.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе теплового и гидравлического режима теплового пункта, внутренних сетей теплоснабжения и теплопотребляющих установок потребителя
7.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных	11.5.3.	Июнь 2026 г.	Заместитель директора по АХЧ Берестова Л.В.	Акт технического осмотра трубопровода, арматуры и тепловой изоляции

	теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.		Не требуется			
8.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов	11.5.10				
9.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102 –ФЗ «Об обеспечении единства измерений»	11.5.15.	Май 2029 г.	ООО ПП «Технология»	Свидетельство о поверке средства измерений от 27.05.2025, свидетельство о поверке средств измерений от 12.07.2024	
10.	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил №170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.	11.5.17.	Не требуется	Заместитель директора по АХЧ Берестова Л.В.	Акты отбора проб воды, протоколы испытаний, оформленные аккредитованной испытательной лабораторией филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области в городе Асбест и Белоярском районе»	
<b>3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО</b>						
11.	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил № 511, с составлением актов	11.5.1.	Июнь 2026 г.	Заместитель директора по АХЧ Берестова Л.В.	Согласно графику, направленного в ЕТО	
12.	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	Горячая вода отсутствует	-	-	

13.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИПП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	11.5.5.	Июль 2026 г.	Заместитель директора по АХЧ Берестова Л.В.	Отметка в паспорте теплоустановки
14.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	11.5.11.	По требованию ЕТО	Заместитель директора по АХЧ Берестова Л.В.	
15.	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.	Июль 2026 г.	Главный бухгалтер Бабайкина Т.В.	Акт сверки взаимных расчетов с МУП «Горэнерго»
16.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	Июль 2026 г.	Заместитель директора по АХЧ Берестова Л.В.	С приглашением представителей ЕТО
17.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	Июль 2026 г.	Заместитель директора по АХЧ Берестова Л.В.	
	Всего				

План составил:

Заместитель директора по административно-хозяйственной части



Берестова Людмила Владимировна

(Должность)

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)