

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Киноvideоцентр «КульТУРА»
(МБУК «КВЦ «КульТУРА»)

Юридический адрес: 624320, г. Верхняя Тура, ул. Машиностроителей, д.3, тел. 4-67-69,
ОГРН 1036601120060 ИНН 6620006437 КПП 668101001

ПРИКАЗ

«27» марта 2026 г.

№ 24

Об утверждении Плана подготовки к отопительному сезону 2026/2027 года

Руководствуясь Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному сезону 2026/2027 года Муниципального бюджетного учреждения культуры «Киноvideоцентр «КульТУРА» (прилагается).

2. Назначить ответственным лицом за исполнением Плана подготовки к отопительному сезону 2026/2027 года инженера по эксплуатации зданий и сооружений Якимова Александра Аркадьевича.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



М.А. Журавлёва

УТВЕРЖДЕН
 приказом директора
 МБУК «КВЦ «КУЛЬТУРА»
 от 27.03.2026 № 24
 «Об утверждении Плана подготовки к
 отопительному сезону 2026/2027 года»

План подготовки к отопительному сезону 2026/2027 года

1. Общие положения

1.	Адрес объекта	624320, г. Верхняя Тура, ул. Машиностроителей 3
2.	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1962
3.	Площадь здания, кв.м	727,6
4.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется
5.	Наличие чердака	имеется
6.	Система отопления	централизованная
7.	Схема отопления	двухтрубная
8.	Система ГВС	нет
9.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
10.	Теплоснабжающая организация	ООО «Новые технологии»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	дни
2.	2023-2024	244
3.	2024-2025	242
4.	2025-2026	246
5.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
6.	2023-2024	142,57
7.	2024-2025	127,16
8.	2025-2026	780
9.	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
10.	2023-2024	0
11.	2024-2025	0
12.	2025-2026	0
13.	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
14.	2023-2024	0
15.	2024-2025	0
16.	2025-2026	0
17.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
18.	2023-2024	0
19.	2024-2025	0
20.	2025-2026	0
21.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
22.	2023-2024	0

23.	2024-2025	0
24.	2025-2026	0
25.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
26.	2023-2024	0
27.	2024-2025	0
28.	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Срок выполнения
1.	Закрытие системы отопления	15.05.2026
2.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	до 03.08.2026
3.	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений	июнь-июль 2026
4.	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5.	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	до 08.08.2026
6.	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
7.	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	до 03.08.2026
8.	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027 гг.	до 10.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	2	3
1.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	до 10.08.2026
2.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	до 10.08.2026
3.	Приказ «О назначении ответственных лиц за ведение эксплуатации тепловых энергоустановок» и протоколы проверки знаний ответственных лиц в Ростехнадзоре, Приказ «О назначении лиц ответственных за электрохозяйство» и протоколы проверки знаний ответственных лиц в Ростехнадзоре	до 10.08.2026
4.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок	до 10.08.2026
5.	Эксплуатационная инструкция объекта теплоснабжения	до 10.08.2026
6.	Выписка из штатного расписания о наличии персонала, осуществляющего	до 10.08.2026

1	2	3
	функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	
7.	Акт проверки работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	до 10.08.2026
8.	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	до 10.08.2026
9.	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, подписанный ресурсоснабжающей организацией	до 10.08.2026
10.	Договор оказания услуг теплоснабжения	до 31.07.2026
11.	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию об отсутствии задолженности	до 10.08.2026
12.	Акты периодической проверки узла учета (сведения о результатах поверки СИ)	до 10.08.2026
13.	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	до 10.08.2026
14.	Справка об отсутствии предписаний	до 10.08.2026
15.	Отчет о выполнении плана подготовки к отопительному периоду	до 10.08.2026
16.	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

5. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Стоимость, тыс. руб.	Срок выполнения
1.	Проведение гидравлических испытаний тепловых энергоустановок на плотность и прочность	15 000,00	до 07.08.2026
2.	Промывка системы теплопотребления	20 000,00	до 07.08.2026
3.	Ремонт кровли	13 920,00	до 31.07.2026
4.	Ремонт оконных рам		нет
5.	Замена запорной арматуры		нет
6.	Поверка прибора учета тепловой энергии	43 600,00	31.07.2026
	Итого	92 520,000	